

SCI TOURNEBRIDE à Saint-Etienne-de-Montluc (44360)

Création d'un parking

Note en réponse à la demande de compléments du 17 octobre 2022 pour l'examen au cas par cas

Rubrique 4 – caractéristiques générales du projet

L'aire de stationnement n'est pas une fin en soi. Votre projet est ainsi constitué de l'ensemble des activités sur site bénéficiant de l'aire de stationnement qui sera aménagée.

Je vous invite d'ailleurs à préciser le dimensionnement du besoin de stationnement auquel l'aire de stationnement va répondre ; en particulier, sur la base de quelle nature d'activité pour le local à louer (commerce?) est basé le dimensionnement ?

Ce site accueille actuellement un entrepôt drive avec 12 pistes de livraison, un entrepôt à louer, de la location de véhicule avec son petit parking, une station-service VL et PL, une station de lavage.

Plusieurs raisons nous obligent à légèrement modifier l'organisation de ce site :

- 1) Agrandissement de l'entrepôt du drive sur l'emprise de l'entrepôt attenant. Plus de place pour le drive afin de donner plus d'aisance de travail.
- 2) Manque de place de stationnement à l'arrière du bâtiment pour le stationnement des véhicules du personnel du drive et de la location de voiture. Utilisation principalement de voiture individuelle pour rejoindre son lieu de travail au regard de l'absence des transports en commun.
A ce jour 40 personnes travaillent sur le drive et la location avec une courbe en forte hausse.
- 3) Souhait de doubler voir de tripler notre parc de voiture et d'utilitaire en location. Par conséquent besoin de plus de place de parking afin de stationner ces véhicules.
- 4) Projet de développer un concept de location de box dans l'entrepôt attenant au drive. Cela nécessite des places de stationnement pour l'accueil des clients mais également pour le stationnement du personnel rattaché à ce concept.
- 5) Positionner des places de parking pour poids lourds en attente de prendre du carburant. Il s'avère que régulièrement notre aire d'attente PL est vite saturée lorsque 3 camions arrivent pour charger. Ce qui occasionne des problèmes de circulation au niveau de la station-service et de la sortie du drive.

Rubrique 5 – zone humide

Vous avez oublié de rappeler l'existence d'une zone humide au niveau du bassin existant. Il convient aussi de qualifier les enjeux en présence (fonctionnalités ? présence d'espèces à enjeu de conservation?) dans la mesure où elle est susceptible d'être impactée par l'aménagement envisagé

Comme visible sur l'interface [SIG Réseau zones humides \(reseau-zones-humides.org\)](https://reseau-zones-humides.org) et la copie d'écran ci-après, le bassin a été identifié comme zone humide, comme tous les bassins du même type des entreprises voisines.

Bien que, de par sa fonction, le bassin de régulation soit susceptible d'être en eau, il ne constitue en aucun cas une zone humide au sens réglementaire pour laquelle la fonctionnalité et les enjeux devraient être étudiés.

Par ailleurs, sur ce site, il est bien indiqué : "*Le Réseau Partenarial des Données sur les Zones Humides - RPDZH vous permet de consulter les données cartographiques mise à disposition par les partenaires du réseau sans prétention d'exhaustivité et **n'est en aucun cas un outil réglementaire***". On ne peut donc considérer sur cette seule base l'existence d'une zone humide sur le bassin.



Rubrique 6 – milieu naturel

Je vous invite à préciser dans quelle mesure l'aménagement de l'aire de stationnement va entraîner des interventions sur le bassin existant (redimensionnement ?) ou va modifier son fonctionnement actuel (interception des eaux pluviales ? ou augmentation du volume drainé ?).

Par ailleurs, le dossier ne précise pas si l'arbre existant sera effectivement préservé

Le bassin de régulation va être étendu afin de tenir compte des nouvelles surfaces raccordées.

Ainsi, avec une future surface raccordée de 24 449 m², une pluie d'occurrence décennale et un débit de fuite de 3 l/s/ha, son volume minimal devra être de 776 m³ (cf fiche en annexe 1). Dans le cadre du projet, il sera porté à 862 m³.

Son fonctionnement ne sera pas modifié et un séparateur à hydrocarbures sera mis en place en amont (ajout par rapport à l'existant).

L'arbre existant sera conservé.

Rubrique 6.4 – mesures destinées à éviter et réduire les incidences du projet

Je vous invite à rappeler ici les mesures prises dans le cadre de votre projet pour éviter et réduire les incidences sur l'environnement.

Les mesures prises pour éviter et réduire les incidences du projet sont les suivantes :

- Extension du bassin de régulation pour tenir compte des nouvelles surfaces raccordées et conserver son rôle pour la réduction de l'impact hydraulique en cas de pluie décennale,
- Mise en place d'un séparateur à hydrocarbures (ajout par rapport à l'existant),
- Conservation de l'arbre présent sur la parcelle,
- Plantation d'arbres supplémentaires (150).

ANNEXE 1

Feuille de calcul du bassin de régulation

Dimensionnement du bassin de régulation des eaux pluviales

Agence:	GES à Noyal-sur-Vilaine (35)
---------	------------------------------

Site:	SCI TOURNEBRIDE à Saint-Etienne de Montluc
-------	--

Date:	07/01/2023
-------	------------

Méthode :	Méthode des pluies
-----------	--------------------

Surface totale :	2,4	ha
------------------	-----	----

Coefficient d'apport global :	0,950
-------------------------------	-------

Surface active :	2,32	ha
------------------	------	----

Débit de fuite retenu :	7,3	l/s
	3	l/s/ha

Station météorologique :	Période :	Fréquence :
Saint Nazaire-Montoir	1992-2018	10 ans
Coefficients de Montana (hauteur):		
Durée de pluie	a	b
6 minutes - 2 heures	3,289	0,521
2 heures - 24 heures	9,4	0,756

Volume de bassin :	776	m³
---------------------------	------------	----------------------

Temps de remplissage :	9,5	heures
Durée de vidange minimale :	29,4	heures
Durée de vidange maximale :	61,3	heures

